

더샵 라비온드 명의변경(입주권 전매) 안내문

더샵 라비온드 조합원님 안녕하세요?

아파트 입주권 명의변경 접수를 안내드리오니 매매·증여(부부공동명의 등)를 희망하실 경우
아래의 내용을 참고하시어 예약(선착순 사전 예약 접수제) 후 방문하여 주시기 바랍니다.
(원활한 진행을 위해 사전 예약 없이 방문 시 명의변경 접수가 제한됩니다.)

■ 명의변경 접수 일시 및 장소

구분	내용	문의
접수 일시	매달 첫번째 수요일 (10:00~16:00) ※ 접수일이 공휴일 경우 별도 공지	☎ 1600-1150 -통화가능시간 : 월~목 09:00~16:00 금요일 09:00~14:30
장소	전주시 덕진구 가련산로 7, 4층 (포스코이앤씨 전주분양마케팅센터) ※주차 불가하므로 인근 공영 주차장을 이용하시길 바랍니다.	※ 점심시간 11:30~13:00 및 주말, 공휴일 제외

■ 예약안내

명의변경 예약방법	명의변경 예약일정
더샵 홈페이지(www.thesharp.co.kr)에서 예약 마이더샵>[계약단지] 탭> 더샵라비온드> 방문예약> 날짜 및 시간 선택>'예약신청' ※계약자 본인인증 후 로그인(*공동명의세대는 대표계약자로 로그인)	매달 첫번째 목요일 오전 10시부터 명의변경접수일 전일 오전 10시 예약 마감 (*선착순 사전예약 접수제)

■ 입주권 명의변경 절차

① 양도·양수인 (증여·수증인)	② 기자촌조합사무실 (☎ 063-282-6630)	③ 관할 구청 : 완산구청 (☎ 063-220-5598)	④ 이주비 대출, 분담금 대출 승계 (해당지점은행 각각 방문)	⑤ 포스코이앤씨 전주마케팅센터	⑥관할 세무서
토지/입주권 계약체결 (매매 또는 증여계약서 작성)	-조합원 변경 후 조합원 지위변경 확인서 발급	-부동산실거래신고 후 필증 교부(토지,입주권) -증여시 증여계약서검인	대출승계동의서(이주 비,분담금) 발급 ※은행서류 별도문의	명의변경 접수 (사전 예약 필수) ※구비서류 지참	양도인 주소지 관할 세 무서에 양도소득세/증 여세 신고(60일 이내)

※ 거래가액(아파트+발코니+추가선택품목+그 외)이 6억원 이상일 경우 자금조달계획서 작성하여 완산구청에 제출

■ 구비서류(모든 서류는 1개월 이내 본인발급분만 인정)

양도·양수인(공동서류) ※사본 제출(원본은 양수인 보관)		
매매	① 부동산매매계약서 사본(토지,입주권) ② 부동산거래계약신고필증(토지,입주권)	③ 조합원 지위변경 확인서(조합사무실 발급) ※ 조합사무실 ☎ 063-282-6630 ④ 토지 등기부등본(*소유권이전등기 완료 된 등기) ⑤ 이주비 대출, 중도금 대출 승계동의서 각각 준비(대출자에 한함) *대출상환세대는 대출상환영수증 첨부 ▶ 중도금대출승계동의서(확인서 은행 직인 날인 필수) ▶ 증여계약서 검인 및 부동산거래계약신고 필증 (완산구청 민원지적과)
증여	① 검인 된 증여계약서 사본(토지,입주권) ※공동명의의 경우 지분표시 필수	
양도인(매도인) ※양도인 위임 불가		양수인(매수인)
① 분담금 납부계약서 원본/추가선택품목 공급계약서 원본 (추가선택품목계약서는 선택세대에 한함.) ② 부동산매도용 인감증명서(또는 매도용본인서명사실확인서) 1부 ※ 부동산매도용인감은 온라인 발급 불가능하므로, 직접 주민센터 방문하여 발급. (※양수인 인적사항 기재 필수) ③ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출 시 해당 없음) ④ 주민등록등본 1부(주민번호 뒷자리까지 표기) ⑤ 신분증 사본 ※ 단독명의에서 공동명으로 진행하는 경우, 양도인(계약자)은 양도인,양수인에 해당하는 모든 서류 각각 지참.		① 인감증명서 1부(일반용,본인발급분) 또는 본인서명사실확인서 ② 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 해당 없음) ③ 주민등록등본 1부(주민번호 뒷자리까지 표기) ④ 신분증 사본 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 본인 방문 필수 양수인의 대리인 참석 시 ① 상기 양수인의 구비서류 일체 ② 양수인의 인감증명서 추가 1부(위임용) ③ 대리인 신분증 사본 ④ 위임장(접수장소 비치)

유의사항

- 명의변경 신청 시, 미납 또는 연체료가 있을 경우 진행이 불가합니다.
- 명의변경으로 발생하는 세금(양도세,증여세,취득세 등) 관련 문의는 국세청 또는 관할 세무서로 사전에 확인하시기 바랍니다.
(당사에서는 세금 관련 상담을 진행하지 않습니다.)
- 법인 및 외국인 외(사망,상속) 관련 추가 구비 서류는 대표번호 ☎ 1600-1150 으로 문의바랍니다.